

# Exposé - Vermietungsangebot

## Objekt Dünentau

### Großzügige, gemütliche OG-Wohnung für fünf Personen und Baby in idyllischer Sackgassenlage mit Garten, WLAN und Infrarotsauna und Strandkorb am Sandstrand

In dieser Wohnung werden Sie Ihren Urlaub vom ersten Augenblick an genießen. Auf 75 qm Wohnfläche verteilen sich 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine Wohnküche. Das Herzstück der Wohnung ist der in Naturtönen gehaltene, lichtdurchflutete Wohnbereich. Er gliedert sich im Wohnzimmer und Küchenbereich. Die großzügige und bequeme L-Couch (2,95 m x 1,92 m) mit beweglichen Armlehnen, ein Couchtisch, eine Leselampe sowie ein 40 Zoll LED Flachbildschirm sorgen für entspannende Abendstunden.

In der neuen Einbauküche mit Kaffeefiltermaschine, Wasserkocher, Senseo, Toaster, Mikrowelle, Heißluftbackofen, Cerankochfeld, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Eisfach, Dunstabzugshaube, Pürrierstab, Dampfkochtopf, Eierkocher, Kinderbesteck und -geschirr bleibt kein Wunsch offen.

Der Essbereich bietet mit einer 3-Sitzerbank, drei Stühlen, Kinderhochstuhl und einem großem Massivholztisch aus Eiche der ganzen Familie Platz.

Das hochwertige Badezimmer vereint Funktionalität mit moderner Ausstattung. So gibt es hier neben der 1m x 1m großen ebenerdigen Dusche mit Design-Abflurinne und Duschthermostaat, einen Handtuchwärmer, Spiegelschrank, Waschbeckenunterschrank, Fön, Duschhocker, Tritterhöhung für Kinder und hochrutschfeste Bodenfliesen.

Das 1,80 m x 2,00 m große Ehebett inklusive 20 cm orthopädische Kaltschaummatratze, der Schiebetüren-Kleiderschrank, zwei Nachtkonsolen sowie ein Radiowecker bilden die Ausstattung des Elternschlafzimmers. Das Kinderreisebett mit dicker Matratze kann hier ohne weiteres aufgebaut werden.

Das zweite Schlafzimmer kann auch als Relaxzimmer genutzt werden. Denn neben dem Tandembett mit Sofacharme befindet sich hier die Infrarotsauna für 2 Personen mit Farblichttherapie und Radio mit Entspannungsmusik. Die Sauna ist aufgrund der Temperaturbeschränkung auf 60 Grad auch für Kinder geeignet. Das Tandembett lässt sich mühelos in ein Doppelbett 1,60 m x 2,00 m umwandeln. Des Weiteren runden eine Kommode mit sechs Schubladen, eine Nachtkonsole sowie eine zweite Steckdose für ein Babyphone die Ausstattung des Zimmers ab.

Im dritten Schlafzimmer gibt es zwei Einzelbetten 0,90 m x 2,00 m, zwei Nachtkonsolen, einer großen Kommode mit 6 Schubladen, 40 Zoll LED-TV inklusive HD Blurayplayer.

Alle drei Schlafzimmer sind mit Allergiker freundlichen 4-Jahreszeitenbettedecken ausgestattet. Zusätzlich zu den normalen Kopfkissen werden vier ergonomische Kissen angeboten.

Durch das große Element im Wohnraum gelangen Sie auf den Balkon, der mit Stühlen mit verstellbaren Rückenteil, Sonnenschirm, Tisch, Elektrogrill und Außensteckdose zum Verweilen einlädt.

Ein weiteres Highlight der Wohnung ist die 600 qm große Spiel- bzw. Sonnenwiese, welche zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung steht. Beim Sonnenbad auf den beiden Saunaliegen oder einer Partie Tennis können Sie hier das schöne Wetter genießen.

Weitere besondere Ausstattungsmerkmale sind: Fußbodenheizung, Waschmaschine, elektrische Rolläden bzw. Verdunklungsrollos, Kinderreisebett mit dicker Matratze, Rausfallschutz, Hochstuhl, Spielesammlung, Bücher, Radio incl. iPhone 4 und 6 Anschluss, Wäscheständer, Staubsauger, PKW Einstellplatz, abschließbarer Abstellraum mit Steckdose für E-Bikes.

Aufgrund der idyllischen Sackgassenlage am Norddeicher Ortsrand können Sie hier einen ruhigen und erholsamen Urlaub erleben. Den Strand erreichen sie in 1,5 km bzw. innerhalb von 8 Minuten mit dem Fahrrad.

Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in ca. 1,5 km.



#### Merkmale und Ausstattung:

# Exposé - Vermietungsangebot

## Objekt Dünentau

- Maximale Personenanzahl: 5
- ca. 75,00 m² Wohnfläche
- Tiere sind nicht erlaubt
- Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss
- Anzahl separater Schlafzimmer: 3
- Die Wohnung ist allergikerfreundlich
- Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet
- Ein Garten steht zur Verfügung
- Die Wohnung verfügt über einen Balkon
- Internetnutzung ist möglich
- Eine Waschmaschine ist vorhanden
- In der Küche befindet sich eine Spülmaschine
- Ihnen steht ein Parkplatz zur Verfügung
- Infrarot-Sauna für 2 Personen
- zwei Saunaliegen
- Fliegenschutzgitter
- zusätzliche ergonomische Kopfkissen
- Strandkorb am Sandstrand (01.04. - 30.09.)

*Hinweis zur Behindertenfreundlichkeit: da OG*

*Hinweis zum Garten: gemeinschaftl. Nutzung*

### **Anschrift der Unterkunft:**

Korndeichsweg 5 c in 26506 Norden

### **Ansprechpartner:**

Frau Inka Haan

Alleestr. 29

26506 Norden

Telefon.: 04931 9180754

Telefax: 04931 9180755

Mobil: 0173 9788300

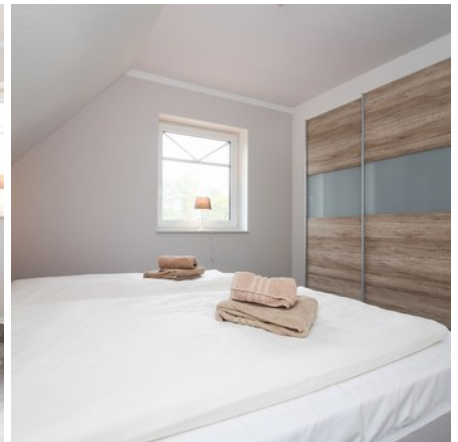
E-Mail: [info@norddeich123.de](mailto:info@norddeich123.de)

Web: <http://www.nordsee-ferienwohnungen-norddeich.de>



# Exposé - Vermietungsangebot

Objekt Dünentau



Objekt "Dünentau"

Dieses Angebot ist unverbindlich. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Seite 3/4 - Stand: 18.01.2021, 10:37 Uhr - [www.fewo-software.com](http://www.fewo-software.com)

# Exposé - Vermietungsangebot

## Objekt Dünentau

### Preise:

10.01.2021 - 05.02.2021	ab 1 Pers. und ab 3 Nächte	Erste Nacht: 114,00 EUR	Folgenächte: 54,00 EUR / Nacht
06.02.2021 - 28.05.2021	ab 1 Pers. und ab 3 Nächte	Erste Nacht: 114,00 EUR	Folgenächte: 54,00 EUR / Nacht
06.02.2021 - 28.05.2021	ab 4 Pers. und ab 3 Nächte	Erste Nacht: 129,00 EUR	Folgenächte: 69,00 EUR / Nacht
06.02.2021 - 28.05.2021	ab 5 Pers. und ab 3 Nächte	Erste Nacht: 134,00 EUR	Folgenächte: 74,00 EUR / Nacht
29.05.2021 - 11.09.2021	ab 1 Pers. und ab 5 Nächte	Erste Nacht: 149,00 EUR	Folgenächte: 89,00 EUR / Nacht
29.05.2021 - 11.09.2021	ab 4 Pers. und ab 5 Nächte	Erste Nacht: 154,00 EUR	Folgenächte: 94,00 EUR / Nacht
29.05.2021 - 11.09.2021	ab 5 Pers. und ab 5 Nächte	Erste Nacht: 159,00 EUR	Folgenächte: 99,00 EUR / Nacht
12.09.2021 - 06.11.2021	ab 1 Pers. und ab 3 Nächte	Erste Nacht: 124,00 EUR	Folgenächte: 64,00 EUR / Nacht
12.09.2021 - 06.11.2021	ab 4 Pers. und ab 3 Nächte	Erste Nacht: 129,00 EUR	Folgenächte: 69,00 EUR / Nacht
12.09.2021 - 06.11.2021	ab 5 Pers. und ab 3 Nächte	Erste Nacht: 134,00 EUR	Folgenächte: 74,00 EUR / Nacht
07.11.2021 - 17.12.2021	ab 1 Pers. und ab 3 Nächte	Erste Nacht: 114,00 EUR	Folgenächte: 54,00 EUR / Nacht
18.12.2021 - 09.01.2022	ab 1 Pers. und ab 5 Nächte	Erste Nacht: 129,00 EUR	Folgenächte: 69,00 EUR / Nacht
18.12.2021 - 09.01.2022	ab 4 Pers. und ab 5 Nächte	Erste Nacht: 134,00 EUR	Folgenächte: 74,00 EUR / Nacht
18.12.2021 - 09.01.2022	ab 5 Pers. und ab 5 Nächte	Erste Nacht: 139,00 EUR	Folgenächte: 79,00 EUR / Nacht

Bettwäsche und Handtücher können gegen Gebühr geliehen werden.  
Die Kurtaxe wird gesondert berechnet.

### Hinweise zu den Preisen:

### Belegungszeiten

Aktuelle Belegungszeiten finden Sie auf unserer Homepage unter <http://www.nordsee-ferienwohnungen-norddeich.de>